

VRAAGPRIJS
€ 245.000 K.K.



DA COSTAPLEIN 8 D, MAASSLUIS



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 71.70m²

Inhoud : 231.20m³

Bouwjaar : 1958

Energie label : E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.
Servicekosten	€ 181,68
Verwarming	€ 185,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71,7 m ²
Inhoud	231 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
------------------------------	----

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Combiketel
----------	------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2012
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

KENMERKEN

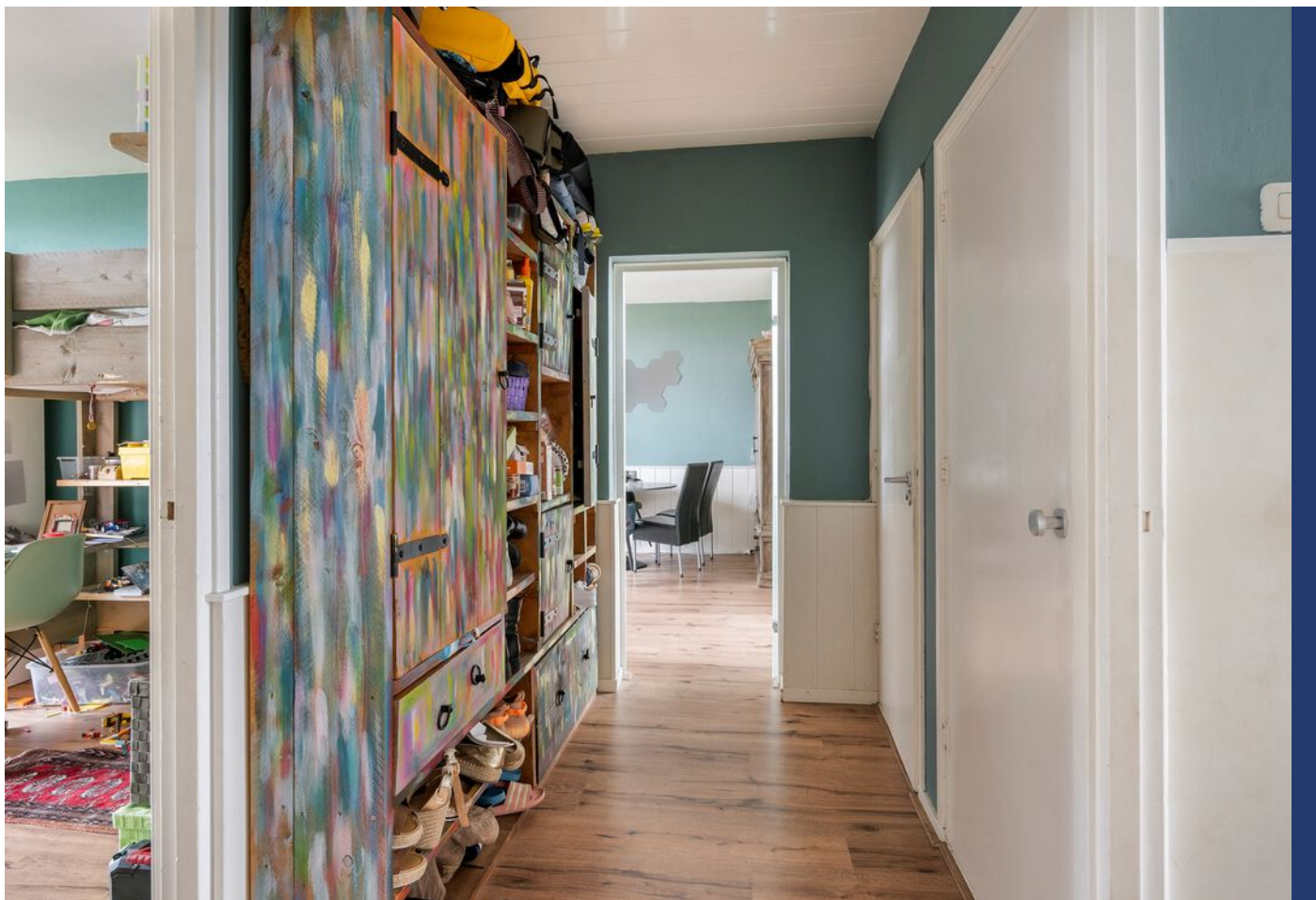
Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Da Costaplein 8 D, Maassluis





Da Costaplein 8 D, Maassluis

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op de bovenste verdieping van het appartementencomplex aan het Da Costaplein in Maassluis is dit ruime vierkamer appartement met zeer royale berging in onderbouw gelegen. De woning beschikt over drie slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer toegang geeft tot de badkamer. Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Dit leuke appartement is gelegen in één van de herstructureringsgebieden van de gemeente Maassluis, waar door o.a. sloop, nieuwbouw en herinrichting van de openbare ruimte een veelzijdig woongebied dat past bij de wensen van de bewoners en bezoekers zal worden gerealiseerd met ruim voldoende parkeergelegenheid.

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau. Toegang tot de in de kelder gelegen bergingen. Speelplaats en groot grasveld direct voor de deur en aan achterzijde van het appartementencomplex.

vierde verdieping:

Entree met intercom, royale hal met toegang tot de keuken, twee slaapkamers, woonkamer en toilet met fonteintje. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de kleinste slaapkamer. De naastgelegen keuken is netjes maar eenvoudig en voorzien van enkele inbouwapparaten waaronder een nieuwe oven, nieuw 4-pits gasfornuis en nieuwe afzuigkap. De CV-combiketel is geplaatst in de keuken met aansluiting voor wasmachine. Het zonnige (ZW) balkon is zowel vanuit de hoofdslaapkamer en vanuit de keuken bereikbaar. Vanaf het balkon heeft u een fraai uitzicht over Maassluis. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer. De gezellige woonkamer met uitzicht op het groen en de speelplaats aan de voorzijde is verrassend ruim. Aan de achterzijde is de hoofdslaapkamer gelegen. Vanuit deze slaapkamer is de badkamer bereikbaar. In de badkamer is een douche en wastafelmeubel aanwezig. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

Kelder:

In de onderbouw van het complex is de zeer ruime (ca. 10,3 m²) berging. De berging is voorzien van elektra.

Locatie:

Met voornamelijk eengezinswoningen, voor- en achtertuinen, veel groen en een stadstuin, krijgt Sluispolder-West het karakter van een 'tuindorp'. Het appartement is gelegen in de nabijheid van scholen en winkels. Verbindingswegen auto: A20 Rotterdam-Westland, A4 Amsterdam. Fiets, wandel en recreatiemogelijkheden om de hoek.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1958
- Eigen grond
- Definitief energielabel E
- Gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen en binnenstad
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 181,68,- (inclusief schoonmaakkosten hal en glazenwasser)
- CV-combiketel 2012
- Royale in pandige berging in de onderbouw
- De verkopers hebben niet zelf in het appartement gewoond. Er zal in de koopovereenkomst een zogenaamde 'niet zelf bewoningsclausule' worden opgenomen.

Kadastraal:

Da Costaplein 8-d, 3141 BB Maassluis
Maassluis sectie D nummer 8407 index 16

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 71,7 m²

Balkon: ca. 4,3 m²

Berging: ca. 10,3 m²

Inhoud: ca. 231,2 m³

Opleveren: in overleg, kan spoedig

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform NEN 2580 meetinstructie. Alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een aanbod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Da Costaplein 8 D, Maassluis





Da Costaplein 8 D, Maassluis





Da Costaplein 8 D, Maassluis





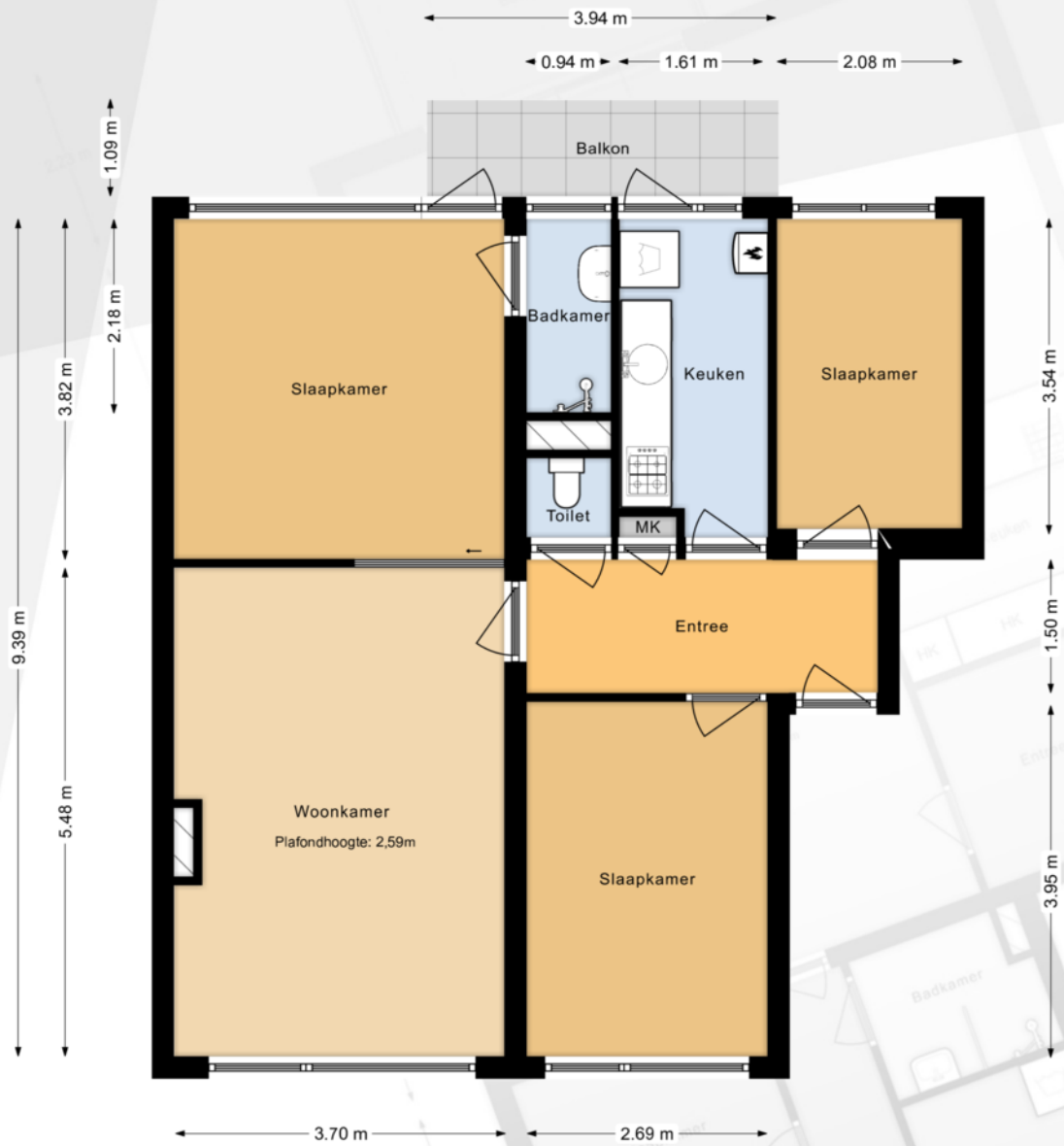
Da Costaplein 8 D, Maassluis





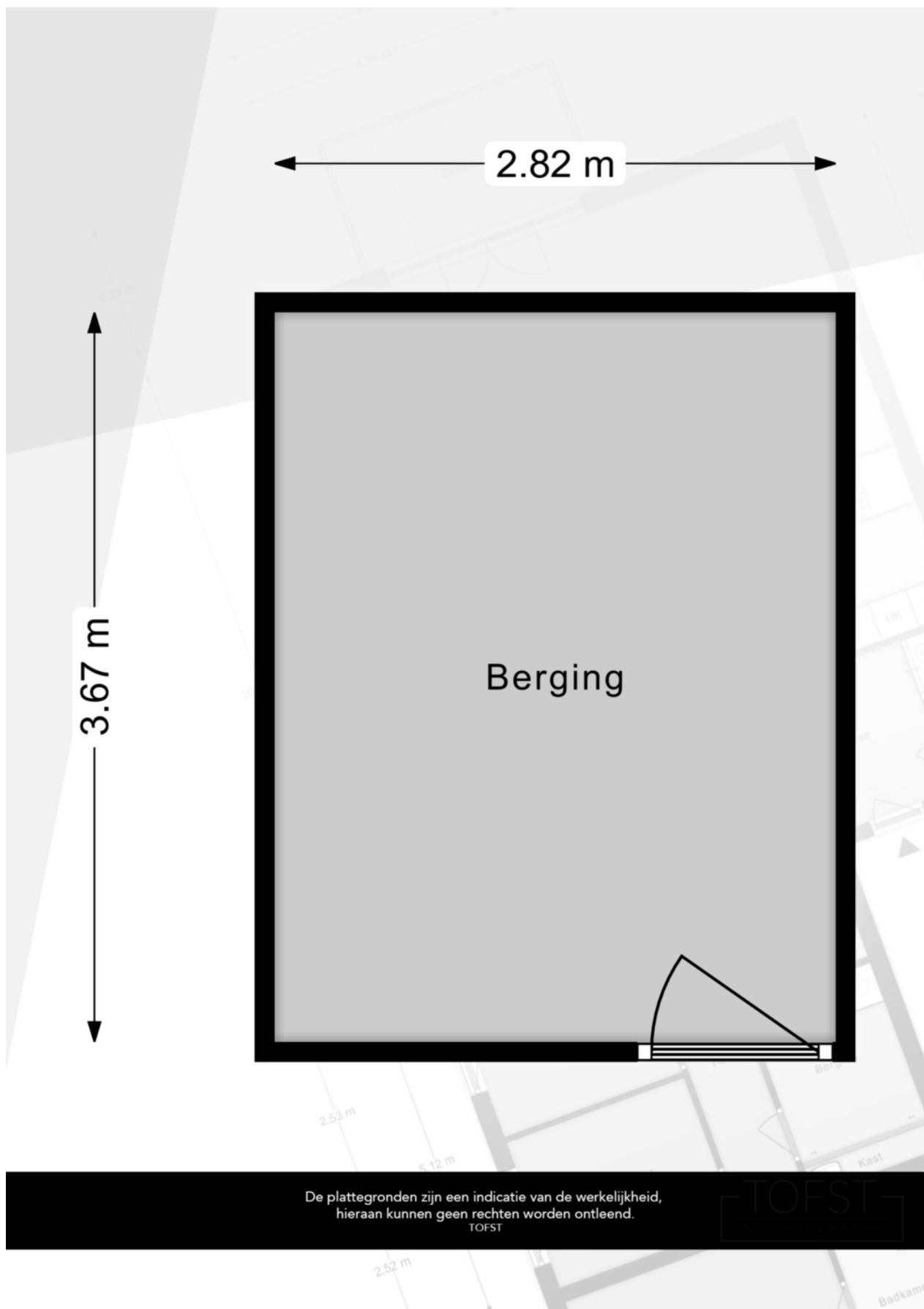
Da Costaplein 8 D, Maassluis

PLATTEGROND



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				

**BLIJFT
ACHTER**

**GAAT
MEE**

**KAN WORDEN
OVERGENOMEN**

N.V.T.

Vloerdecoratie, te weten

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Airconditioning

Quooker

Open haard, houtkachel

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Oven

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten:

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Naam kantoor:
Object:


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: pvmakelaars

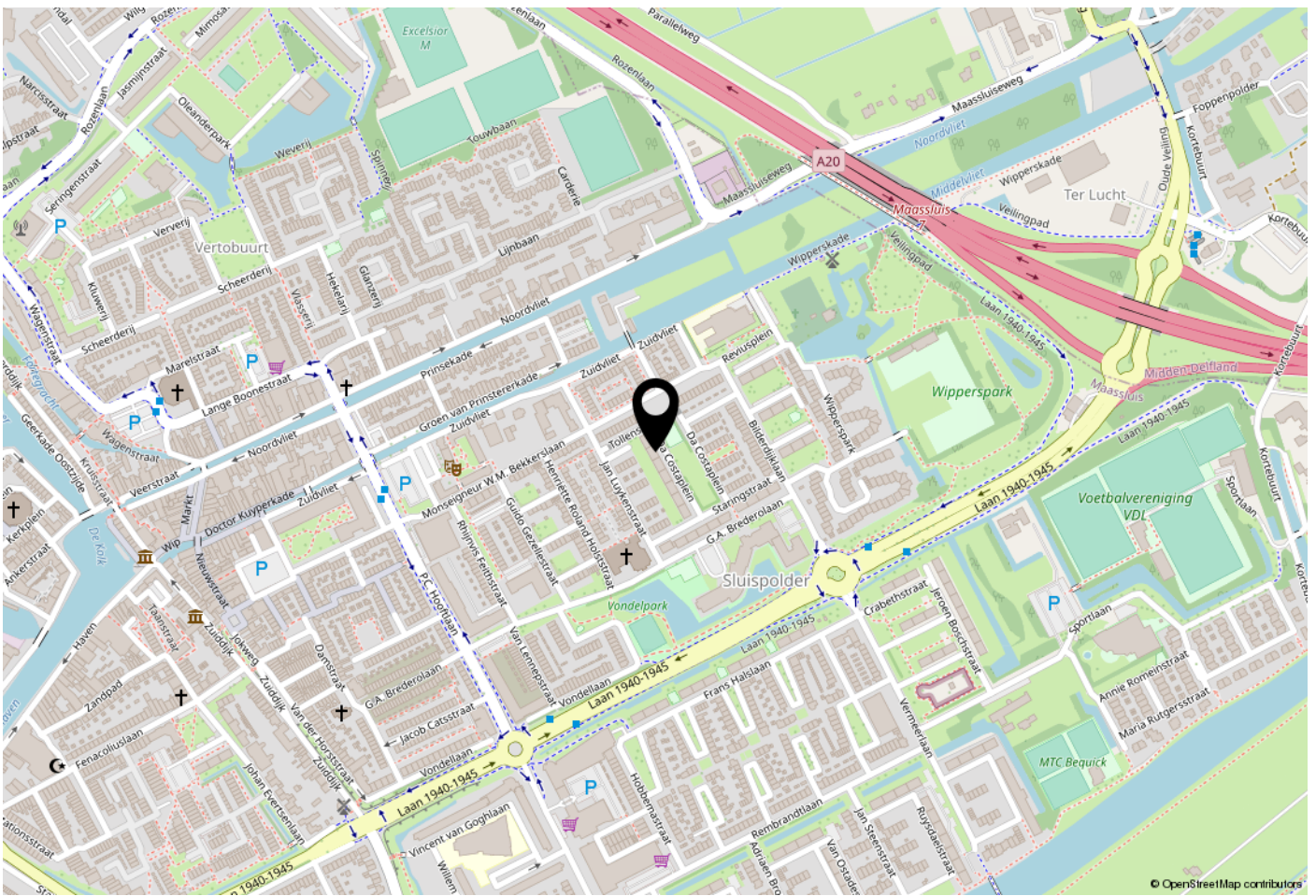


0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maassluis</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7244</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

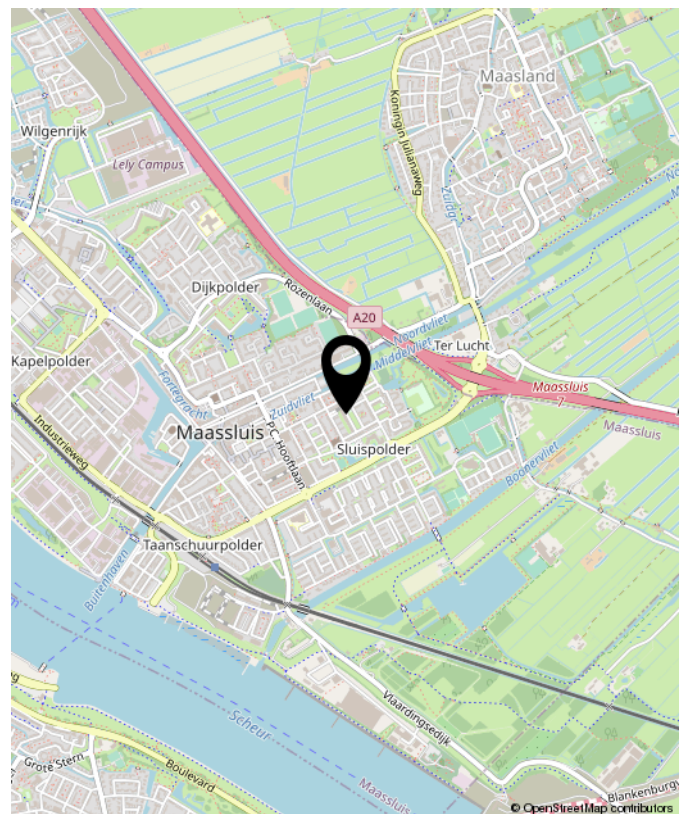


WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

Met voornamelijk eengezinswoningen, voor- en achtertuinten, veel groen en een stadstuin, krijgt Sluispolder-West het karakter van een 'tuindorp'. Het appartement is gelegen in de nabijheid van scholen en winkels.

Verbindingswegen auto: A20 Rotterdam-Westland, A4 Amsterdam. Fiets, wandel en recreatiemogelijkheden om de hoek.





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

 **Peeters &
Vermeulen**
makelaars | taxateurs